

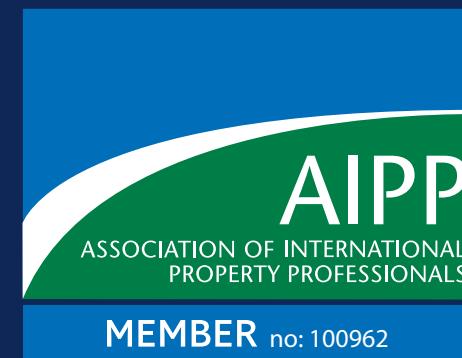


Javea Home Finders

---



VENDA SU INMUEBLE



# ¿Por qué nosotros?

Elegir a la agencia inmobiliaria adecuada para vender su propiedad es una decisión importante. Como agencia local independiente, Javea Home Finders es su mejor opción. Nuestro equipo de expertos le proporcionará un servicio profesional y especializado, adaptado específicamente a sus necesidades.

Nuestro objetivo es ofrecer una comunicación sincera y transparente desde la valoración inicial, pasando por el proceso de venta, hasta la finalización en la notaría. Nuestro equipo proactivo siente pasión por las personas y las propiedades, y le promete el mejor servicio inmobiliario en Jávea.



# ¿Quiénes somos?

## Jo Ivory - Directora / Propietaria

Jo lleva más de 20 años viviendo en Jávea y ha trabajado en el sector inmobiliario durante 15, por lo que posee un amplio conocimiento en ventas, alquileres e inversiones. Como experta, asesora a nuestros clientes sobre los costes e impuestos de las transacciones inmobiliarias. Es conocida por su franqueza y guía a su equipo de la misma manera.



## Amber Gray - Gerente de ventas

Amber vive en Jávea desde niña y conoce la zona y el mercado a la perfección. Para los vendedores, se dirige a los compradores adecuados, presenta cada vivienda de la mejor forma y negocia con firmeza para lograr el mejor precio. Su prioridad es una venta fluida, con comunicación clara y el mejor resultado para usted.



## Jessica Hall - Valuadora inmobiliaria

Habiendo crecido en Jávea y estudiado en colegios españoles e internacionales, Jessica tiene un profundo conocimiento de la zona y del valor de las propiedades. Es conocida por su atención al detalle y por supervisar constantemente el mercado y las ventas recientes en Jávea. Analiza todos los datos y ofrece una valoración precisa, detallada y documentada.



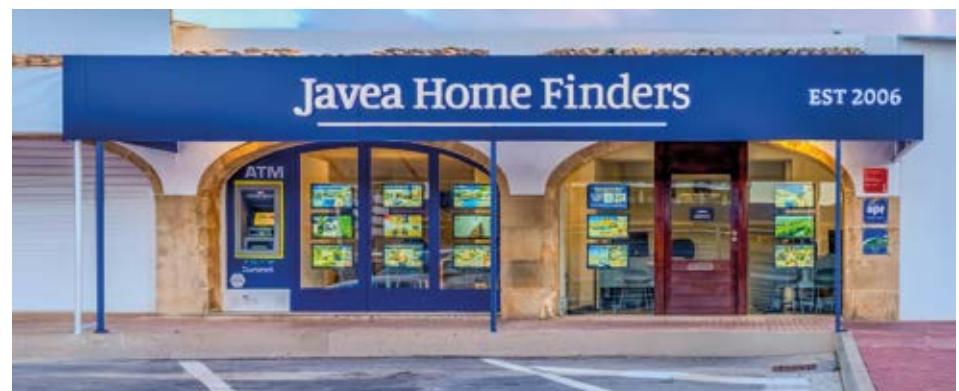
## Oscar Aliano - Experto en marketing

Oscar, británico que se trasladó a España en su infancia, es responsable de comercializar nuestros listados. Utiliza lo más avanzado en vídeo, drones y fotografía para resaltar las características únicas de cada propiedad. Este enfoque garantiza que su vivienda llegue al público más amplio, tanto local como internacional.



## Freya Mathews - Administradora

Criada en Jávea, conoce bien la zona y su comunidad. Tras estudiar diseño gráfico en Madrid, aporta creatividad y precisión a su trabajo. Freya gestiona tareas clave detrás de las cámaras, desde los anuncios hasta la comunicación con los clientes, manteniendo todo en orden gracias a su atención al detalle y su pasión por el sector.

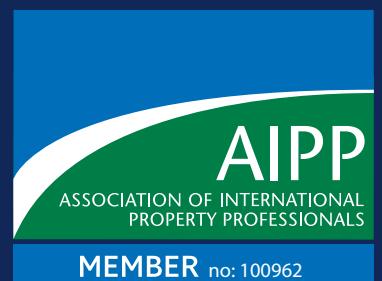
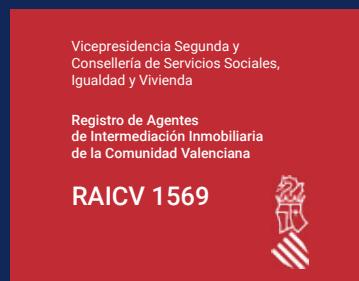




# Somos una agencia registrada y con licencia

***Con tantas agencias en la zona, algunos con oficinas y otros trabajando desde casa, es fundamental seleccionar un agente que esté oficialmente registrado y cuente con la licencia correspondiente.***

Además de ser un agencia assegurada y con licencia, Javea Home Finders lleva en el mercado desde 2006. Con una oficina en el Arenal y siendo una empresa registrada legalmente en España, damos a nuestros clientes la seguridad que necesitan para confiar en nosotros la venta de su propiedad.



*Ser agencia registrada en la API (Agente de la Propiedad Inmobiliaria) significa que hemos obtenido las cualificaciones específicas para los agentes inmobiliarios españoles. Hemos recibido una formación exhaustiva para valorar y vender propiedades de acuerdo con la legislación española.*

*La inscripción en el Registro de Agentes Inmobiliarios de la Comunidad Valenciana refleja nuestro compromiso con la profesionalidad, un requisito fundamental en este sector. Garantiza a nuestros clientes un servicio de máxima calidad, respaldado por nuestra dedicación a los más altos estándares y valores éticos.*

*Como agencia AIPP, Javea Home Finders se rige por un estricto código de conducta y se compromete a defender los valores y estándares profesionales, por lo que siempre hemos trabajado con honestidad, integridad y fiabilidad, además de comunicarnos de forma transparente.*

# Valoración de su propiedad

En Javea Home Finders, entendemos que cada propiedad es única, al igual que su valor. Por eso, nuestra valoradora experta, Jessica, ofrece una valoración exhaustiva y precisa que va mucho más allá de las simples comparaciones.

Jessica evalúa su propiedad utilizando una combinación de factores cuidadosamente seleccionados que reflejan su verdadero valor de mercado. Ella tiene en cuenta:

- Las características que la hacen destacar.
- Datos oficiales del gobierno adaptados al mercado de Jávea.
- Nuestra base de datos interna, desarrollada a lo largo de los años.
- Comparaciones con propiedades similares en venta o recientemente vendidas.

Con amplia experiencia en el mercado local, Jessica ofrece un análisis exacto y perspicaz basado en datos reales y conocimiento local.



## Un servicio de ventas completo

Durante la valoración presencial, Jessica también le explicará la estrategia de marketing que seguimos en Javea Home Finders. Le mostrará cómo anunciamos su propiedad, el proceso de publicación tras su autorización y cómo gestionamos las visitas con comentarios claros.

Ofrecemos una visión completa del proceso de venta, adaptada a cada propiedad. Además, Jessica le asesorará sobre los requisitos legales para vender en España, incluyendo la documentación necesaria, los costes y los impuestos aplicables.

# Valoración Online

Tras años de investigación y análisis de datos, hemos desarrollado una herramienta de valoración precisa que permite a los propietarios obtener una estimación instantánea del valor de su vivienda.

Esta herramienta online ha sido diseñada específicamente para el mercado inmobiliario de Jávea, utilizando datos verificados de ventas reales y una amplia gama de atributos que influyen en el valor, entre ellos:

- Superficie construida y del terreno
- Ubicación dentro de Jávea
- Estado y características únicas
- Proximidad a servicios, playas y colegios
- Demanda actual del mercado

**Actualmente ofrecemos valoraciones online para:**

**Chalets**

**Apartamentos**

**Adosados**



Tenga en cuenta que, si su propiedad está en una localidad cercana o es una casa adosada tradicional, le recomendamos ponerse en contacto con nosotros para concertar una valoración presencial.



**Cómo funciona la valoración online**

1. Inicie su valoración online.
2. Tenga a mano los metros cuadrados de la vivienda y la parcela.
3. Introduzca la dirección y sus datos de contacto.
4. Responda unas breves preguntas sobre la propiedad.
5. Recibirá la valoración por correo electrónico.

**EMPIECE  
AHORA**



# Comercialización de su propiedad

## Fotografía y videografía

Oscar, nuestro narrador visual, comienza con una sesión fotográfica completa de su vivienda, capturando cada habitación en alta resolución para mostrar la distribución, decoración y características únicas. Luego utiliza nuestro dron para obtener imágenes aéreas panorámicas que destacan la orientación y los alrededores. Produce un vídeo completo que combina imágenes interiores con secuencias cinematográficas del dron, incluyendo recorridos estabilizados y tomas exteriores, ofreciendo a los compradores una visión inmersiva antes de cruzar la puerta.



## Planos, presentación y descripciones

Freya mide el interior de su propiedad y crea planos claros y precisos que muestran las dimensiones, la escala y la relación entre las habitaciones. Prepara su casa para la sesión fotográfica y elabora una narrativa personalizada que le da vida en la pantalla. A la hora de describir su propiedad, se basa en su agudo ojo para los detalles y destaca los elementos que la hacen única. Ya sean los armarios de cocina hechos a mano, la piedra mediterránea original, los techos con vigas, los sistemas domóticos, los vestidores, las piscinas privadas, las terrazas soleadas, el aparcamiento o la orientación, cada detalle se capta de forma sencilla y precisa para atraer a los compradores potenciales adecuados.

## Marketing directo a compradores cualificados

Comunicamos directamente los detalles de su propiedad a compradores potenciales de nuestra base de datos, con más de 15.000 contactos. Seleccionamos compradores activos cuyos presupuestos y preferencias coinciden con los suyos. Usamos varios medios de contacto: teléfono, correo electrónico, redes sociales y WhatsApp. Verificamos la solvencia y el interés real de cada cliente, asegurando interacciones con compradores serios y listos para visitar y comprar.

## Promoción en redes sociales

Nuestra estrategia en redes sociales combina publicidad de pago y contenido orgánico en Facebook, Instagram, TikTok, YouTube y LinkedIn. Utilizamos anuncios geolocalizados y audiencias similares para llegar a compradores locales e internacionales. Publicamos vídeos cortos, stories, carruseles y contenido sobre el mercado y la zona, con textos claros y llamadas a la acción. Analizamos el rendimiento para asegurar que su propiedad alcance al público adecuado. Nuestros seguidores han crecido un 400 % en los últimos dos años.

## Escaparate online

Nuestra presencia online abarca nuestros propios sitios web, los principales portales internacionales y publicidad de pago en Google. Contamos con tres páginas: JaveaHomeFinders.com, JHFApartments.com y LuxuryJavea.com, donde mostramos descripciones detalladas, galerías de fotos, planos y videos. También anunciamos en portales como Kyero, Idealista, A Place in the Sun y ThinkSpain. Nuestra campaña de Google Ads se ejecuta de forma continua, atrayendo compradores potenciales de todo el mundo.

## Exposición en las ventanas de nuestro local

Somos la única agencia inmobiliaria en Jávea con quince pantallas de alta definición en nuestro escaparate de nuestro local en el Arenal, donde se muestran continuamente las fotos y videos de su propiedad. Esta ubicación frente al mar atrae a compradores que ya están en Jávea y listos para adquirir una vivienda.

*Anunciaremos su propiedad en estos portales y redes sociales:*



A Place in the Sun



idealista



YouTube



Instagram



Google



Spainhouses.net



# Venta de su propiedad

Nuestra directora comercial, Amber, visitará su propiedad para conocer sus mejores características antes de las visitas. Así podrá describirla con precisión a los compradores por correo electrónico, teléfono o en persona. Además, le daremos consejos sencillos para que su vivienda se muestre de la mejor manera posible.

## Evaluación del comprador

Antes de cada visita, evaluamos las solicitudes revisando requisitos, plazos y finanzas. Así nos aseguramos de que quienes vean su vivienda sean compradores serios y preparados para comprar.

## Visitas y feedback

Cuando se solicita una visita, le avisamos con antelación y acordamos una hora adecuada. Si tenemos las llaves, siempre le informamos de cuándo se va a realizar la visita. Todas las visitas están acompañadas por nuestro equipo y, después de cada una de ellas, recibirá comentarios sinceros, para que esté plenamente informado durante todo el proceso.

## Negociación experta

Cuando un comprador muestra interés, suele iniciarse un periodo de negociación. Amber está formada en técnicas de negociación y tiene experiencia en diversas estrategias para ayudar a ambas partes a lograr un precio satisfactorio. Gestionamos múltiples ofertas con transparencia y le mantenemos informado en cada paso.



## Acuerdo de venta y reserva

Una vez aceptada la oferta, preparamos el contrato de reserva para ambas partes y se abona la tasa correspondiente. La propiedad se retira del mercado mientras los agentes de compradores y vendedores realizan las comprobaciones legales antes del depósito del 10 % y la firma ante notario. Javea Home Finders coordina los documentos, responde preguntas y resuelve cualquier problema, manteniéndole informado en todo momento.



## Trámites y papeleo

Contactamos con los agentes de ambas partes y ayudamos a reunir la documentación necesaria, que suele incluir pasaporte y NIE, escritura, certificado energético, licencia de segunda ocupación, recibo del IBI, facturas de suministros, certificado o recibo de comunidad y un inventario de lo incluido, si procede. También coordinamos el acceso para estudios, tasaciones del banco o inspecciones adicionales cuando sea necesario.

## Finalización ante notario

Para finalizar la transacción, el comprador y el vendedor, o su apoderado, deben acudir al notario. Un miembro del equipo de Javea Home Finders le acompañará para asistirle y resolver cualquier duda. También le ayudamos con la entrega de llaves y los detalles prácticos, para que todo se complete con total tranquilidad.

## Asistencia posventa

Nuestra ayuda no termina con la venta. Podemos recomendarle servicios de cambio de divisas, empresas de mudanzas y gestionar el cambio de suministros. Seguimos a su disposición para cualquier consulta o asesoramiento posterior cuando lo necesite.

## Mudarse a otra vivienda

A menudo, nuestros clientes venden y compran al mismo tiempo. Amber se encarga de que ambas operaciones puedan completarse incluso el mismo día, asegurando una comunicación fluida y constante entre todas las partes implicadas.



# Lo que nuestros clientes dicen



*"Javea Home Finders es una empresa altamente profesional que guía de forma experta todo el proceso, desde la valoración de la propiedad hasta la venta final, liberando al comprador de todas sus preocupaciones. Estamos muy entusiasmados con su dedicación y los recomendamos encarecidamente."*

**René V**



*"Javea Home Finders hizo un trabajo increíble al vender mi casa en solo tres semanas desde que salió al mercado. Me ayudaron a encontrar otra propiedad y organizaron visitas para que pudiera llevar a los constructores cuando me lo pidieron. No se puede pedir más a un equipo tan increíble."*

**Ian T**



*"Excelente servicio por parte de Javea Home Finders y, en particular, de Amber. Nos ayudaron durante todo el proceso de venta y nos mantuvieron informados en todo momento. Sin duda volvería a recurrir a ellos si tuviera que comprar o vender una propiedad. Les doy la máxima puntuación y les doy las gracias a todo el equipo."*

**Victor L**



*"Acabo de vender mi villa y agradezco a Javea Home Finders por acompañarme durante todo el proceso. Los trámites en España pueden ser abrumadores, y fue muy tranquilizador contar con su apoyo. Gracias especialmente a Amber por la negociación y a Jo por su orientación experta hasta completar la venta con éxito."*

**Ken E**



*"La eficiencia con la que vendisteis nuestra casa y el servicio durante la compra de la nueva fueron excelentes. La comunicación clara, el seguimiento rápido y la atención sincera hicieron que todo el proceso resultara fluido y sin estrés. Muchas gracias a todo el equipo."*

**Pedro & Estrella G**



*"Vendimos nuestra villa en Benitachell muy rápido gracias a Javea Home Finders. Recibimos un asesoramiento y servicio excelentes de todo el equipo. Conocían perfectamente el mercado local y su valoración fue muy acertada. Nos ayudaron en todo el proceso y los abogados que recomendaron fueron excelentes. Entre ambos hicieron que todo resultara sencillo, pese a algunos contratiempos. Sus honorarios merecieron la pena y los recomendamos sin duda."*

**Colin & Dennise M**



*"No dudamos en recomendar Javea Home Finders. Jo y Amber no podrían haber hecho más por nosotros y fueron muy profesionales de principio a fin. Una vez más, muchas gracias, Amber, por hacer que todo saliera a la perfección."*

**Nigel R**



*"Javea Home Finders superó nuestras expectativas. Jo y Amber estuvieron increíbles en todo momento y no podríamos haber pedido más. Un equipo increíble; lo recomendaríamos sin dudarlo. Vender una casa puede ser abrumador, pero sus conocimientos, experiencia, profesionalidad y servicio en general fueron insuperables. No tuvimos ningún problema y estamos 100% satisfechos con todos los aspectos del servicio, brillante."*

**Shane & Jo M**

# Hablemos sobre la venta de su casa

*“Soy Jessica y te guiaré durante el proceso de valoración y venta. Contáctame para una valoración precisa y sin compromiso.”*

¿Aún no estás seguro de realizar una valoración presencial? Obtén ahora una valoración online gratuita e instantánea de su propiedad y descubra cuánto vale su vivienda.

**Valoración  
Online**



**Jessica Hall**

+34 663 037 123

+34 966 470 133

[info@javeahomefinders.com](mailto:info@javeahomefinders.com)

**Visite nuestra oficina para hablar conmigo:**  
Avenida de la Libertad 19, Local 11, 03730, Jávea





**Javea Home Finders XXI S.L.**  
Avenida de la Libertad 19, Local 11  
03730, Jávea



20  
años

# Javea Home Finders



+34 966 470 133  
[info@javeahomefinders.com](mailto:info@javeahomefinders.com)  
[www.javeahomefinders.com](http://www.javeahomefinders.com)

Avenida de la Libertad 19, Local 11  
03730, Jávea, Alicante